Pielikums Nr.1

Madonas novada pašvaldības domes

28.01.2021. lēmumam Nr.35

(prot.Nr.3, 9.p.)

*Izdoti saskaņā ar Zemes ierīcības likumu un*

*MK 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 13.punktu*

**Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Avotu iela 32, kadastra numurs 7001 001 1438, kadastra apzīmējums 7001 001 1438 sadalīšanai.**

1. **Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Avotu iela 32, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 1438, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1438 robežām.

1. **Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, esošā situācija**
   1. Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Avotu iela 32, Madona, Madonas novads:
      1. noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – dabas apstādījum teritorija (DA), rūpniecības apbūves teritorija (R) un ūdeņu teritorijas (Ū).
      2. noteikti apgrūtinājumi:
         1. Avotu ielas sarkanās līnijas.
   2. Zemes vienība nav meliorēta.
   3. Esošais nekustamā īpašuma lietošana mērķis (NILM)-

Avotu iela 32, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 1438 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

* 1. Atbilstoši VZD datiem uz zemes vienības atrodas:
     1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās.

1. **Projekta mērķis.**
   1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma Avotu iela 32, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 1438, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1438 sadalīšanai. Atdalāmās zemes gabala robežas nosakāmas saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici. (1.pielikums).
   2. Nodrošināt piekļūšanu jaunveidojamām zemes vienībām līdz pašvaldības vai valsts autoceļam.
   3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
2. **Projekta īstenošanas secība.**
   1. nav nepaciešama.
3. **Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**
   1. Projekta sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”
      1. Paskaidrojuma raksts
      2. Grafiskā daļa - projekta risinājums kopplānā digitālā veidā uz robežu plāna, ietverot ceļa servitūta izveides teritoriju piekļūšanas nodrošināšanai līdz pašvaldības autoceļam uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju ar mēroga noteiktību M 1:10 000 vai 1:500 vai 1:1000 vai 1:2500.
      3. Projekta izstrādes dokumentācija
   2. Projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Digitālais grafiskais materiāls noformējams \*.dgn vai \*.dwg formātā iesniegšanai pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA “Mērniecības datu centrs” zemes ierīcības projekta reģistrēšanai datubāzē.
4. **Projekta izstrādes nosacījumi**
   1. Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona.
   2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar:
      1. Zemes ierīcības likumu;
      2. MK 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
      3. Aizsargjoslu likumu;
      4. MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;
      5. MK 28.09.2010. noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
      6. Madonas novada teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem
   3. Valsts un pašvaldību institūciju un inženierkomunikāciju izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
      1. inženierkomunikāciju turētāji, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā;
   4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņojama ar:
      1. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāju;
      2. institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
      3. zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
      4. personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
      5. Madonas pilsētas pārvaldes vadītāju;
      6. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam:
      7. Grafiskajā daļā norāda esošos un plānoto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, tiem piekrītošās platības un adresācijas priekšlikumu;
      8. Paskaidrojuma rakstā norāda atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojumu.
   5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Madonas novada pašvaldībā.

Izpilddirektora p.i. Ā.Vilšķērsts

Sagatavoja:

Zemes ierīcības inženieris D.H.Dzelzkalēja